

Knurów, 11 stycznia 2021 r.

R E F E R E N C J E

Dyrektor Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, przy ul. Floriana 4 informuje, że Zakład Budowlano – Instalacyjny „ALFA” Wojciech Caputa w spadku, ul. Plebiscytowa 1, 44-100 Gliwice wykonał w okresie od stycznia 2020 r. do października 2020 r. zamówienie publiczne pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku, z likwidacją źródeł niskiej emisji budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 6 w Knurowie w ramach zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja zabytkowych budynków Starego Knuruwa z likwidacją źródeł niskiej emisji”.

Zakres wykonanych robót:

- 1) roboty rozbiórkowe związane z termomodernizacją budynku;
- 2) roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku:
 - osuszenie budynku i wykonanie hydroizolacji;
 - odtworzenie tynków w piwnicy;
 - odtworzenie tynków na parterze
 - odtworzenie części sufitów nad parterem oraz wykonanie wzmocnień istniejącego stropu nad parterem;
 - odtworzenie stropu wraz z podłogą poddasza oraz wykonanie poszczególnych warstw w tym izolacji termicznej stropu nad piętrem;
 - wykonanie poszczególnych warstw w połaci dachowej w tym izolacji termicznej dachu wraz z montażem stolarki okiennej połaciowej;
 - odtworzenie terenu po wykonaniu drenażu opaskowego oraz izolacji przeciwwodnej dojścia do budynku;
 - wykonanie termomodernizacji budynku zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- 3) roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji gazowej, instalacji co, cwu oraz wentylacji mechanicznej.
- 4) pozostałe roboty budowlane:
 - wymiana / wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - odtworzenie wykończeń pomieszczeń, w tym okładzin ścian z ceramiki w kuchni i łazienkach;
 - wykonanie zamurowań / wykuć/ uzupełnień oraz nadproży w ścianach konstrukcyjnych wynikające z przyjętych rozwiązań funkcjonalnych w budynku;
 - wykonanie podłóg w pomieszczeniach mieszkalnych piętra wraz z warstwami okładzin posadzkowych — odtworzenie posadzek po uprzednim wykonaniu instalacji wod.-kan., co, cw, wentylacji z odzyskiem ciepła i instalacji elektrycznej;
 - wykonanie przebić oraz zamurowań w ścianach istniejących związanych z projektowanym układem funkcjonalnym;
 - wykonanie prac remontowych w obrębie klatki schodowej obejmujące: wyczyszczenie schodów na piętro do nawierzchni pierwotnej lastrico oraz po uzupełnieniu ubytków, malowanie schodów farbą do podłóg o wysokiej odporności, w poziomie wejścia

wykonanie posadzki z płytek imitujących cegłę klinkierową, wyczyszczenie ścian ceglanych z farby olejnej do faktury cegły i zaimpregnowanie jej, wykonanie poręczy wzdłuż biegu;

- wykonanie boksów na komórki lokatorskie — przegrody z systemowej siatki ocynkowanej;
- montaż skrzynek na listy w ilości lokali mieszkalnych;
- montaż pozostałego stałego wyposażenia;
- wykonanie pozostałych robót ogólnobudowlanych w tym robót remontowo-wykończeniowych założonych lokali,
- wykonanie wewnętrznych instalacji z przebudową zewnętrznych przyłączy;
- zagospodarowanie terenu w wyznaczonym obszarze obejmujące wykonanie:
- dezynfekcja i likwidacja nieczynnych szamb.

Wartość zamówienia 1 589 439,57 zł wraz z podatkiem VAT.

Zamówienie wykonane zostało starannie, fachowo i zgodnie ze sztuką budowlaną. Aktualnie wykonane roboty i urządzenia objęte są gwarancją i w dniu wydania niniejszych referencji nie stwierdzono usterek.

Realizacja zamówienia przebiegała sprawnie i dużym zaangażowaniem, dlatego polecam Wykonawcę jako rzetelnego i solidnego w zakresie wykonanych robót.

Powyższe referencje wydaje się na prośbę Wykonawcy.

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Mieczysław Kobylec

